

## ALLGEMEINE HINWEISE

- Die Ausführungszeichnungen entbinden den Subunternehmer nicht von der fachtechnischen Prüfung (Übereinstimmung mit der statischen Berechnung und den Angaben aus dem Wärmeschutznachweis).
- Die Statik und der Wärmeschutznachweis sind Bestandteil der Ausführung.
- Alle Maße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzuklären.
- Die genauen Höhen sind vor Ort zu prüfen und mit dem Bauherren, dem Bauleiter und der Rohbaufirma abzustimmen.
- Fundament gemäß Statik ausführen. Streifenfundamente frostfrei gründen.
- Dachkonstruktion gemäß Statik.
- Alle Abdichtungen sind gemäß DIN auszuführen und gegen Beschädigung zu schützen.
- Beim Verblendbau sind an den Traufseiten an allen 4 Ecken Dehnungsfugen anzuordnen.
- Der seitliche Verblendanschlag aller Fenster, Terrassen- und Außentüren beträgt 5 cm.
- Angaben der Brüstungs- und Türhöhen, sowie der Abseiten sind von OK Rohfußboden.
- Fensterelemente mit Rollläden liegen tiefer in der Fassade als Fenster ohne Rollläden. (Unterschiede Ansicht von Außen)

- Nichttragende gemauerte Innenwände bei allen Haustypen circa bis 1,5 cm, gem. Statik, unter OK Ringbalken der Außenwand hochmauern.

- Die Lage der Wanddurchführungen für den Dunstabzug in der Küche und dem Wäschetrockner in HWR werden vor Ort mit der Mauerfirma festgelegt.

- Die Lage der Bodenklappentreppe und der Dachflächenfenster sind nur unter Vorbehalt zu sehen. Statische Vorgaben der Dachkonstruktion sind vorrangig zu beachten.

- Die exakte Lage der Sanitärobjekte, Küchenspüle, Heizkörper und Außenwasserhahn werden vor Ort mit der Heizungs- und Sanitär Firma festgelegt.

- Die gesamte Elektroausstattung wird mit dem Elektroinstallateur vor Ort festgelegt.

- Im Bereich der Schmutzwasserleitung im Badezimmer des Dachgeschosses ist Fliesensockel möglich. (siehe Zeichnung)

- Notwendiger Rauchmelder in Eigenleistung.

- Bei Be- und Entlüftungsanlage muss Heizungsbauer Rücksprache mit Deckenbauer/ Maurer halten.

- Fundamenterde gem. DIN und der Sohle circa 2 m (HWR.Aussparung) rauslegen.

## HEIZUNGSANLAGE

- erdgasbefeuerte Brennwerttherme Fa. Junkers, oder Fa. Brotje - Modell nach Berechnung (Brennwerttherme in der Küche montiert Inkl. Kondensatthebeanlage + Abgasschacht)
- Solaranlage mit 300 l Warmwasserspeicher (?)
- Schornstein (als Zusatzleistung) mit Thermo Zuluft
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung Manuel im EG+DG (außer HWR, Abstellrum, Speisekammer, Ankleide) (Heizkörper entfallen)

## DACHAUFBAU

- Dachziegel gem. Baubeschreibung
- Dachlatte S10 40x60
- Konterlattung 22x45
- diffusionsoffene Unterspannbahn
- Sparren 8/24 gem. Statik

## ZUSATZLEISTUNGEN

- 
- 



## BEMUSTERUNG

Verblendstein

Hersteller Olfry  
Modell Serie Bunt, 1707 Antik  
Fugenfarbe Hellgrau (Zement)

#### Innenfensterbänke

Material Holz  
Farbe weiß

#### Dachpfannen

Hersteller Creaton AG  
Produkt Melodie-Nuance  
Modell Hohlfalzziegel  
Pfannenfarbe Anthrazit-Engobiert

#### Dachflächenfenster

Hersteller Velux GPU MK08  
Farbe Kunststoff weiß

#### Dachunterschläge

Material Holz  
Farbe weiß

#### Ornamentverglasung

Farbe Uald 5mm  
Raum Gäste WC, Bad EG/OG

#### Rollläden (Zusatzleistung)

Material Kunststoff  
Farbe weiß  
Geschoß EG (außer Haus- u. HWR-Tür)

#### Fenster

Hersteller Wirus oder andere Deutscher  
Herstelle  
Material Kunststoff  
Farbe innen RAL 9016 weiß  
Farbe außen RAL 9016 weiß  
Verglasung 2-Fach Ug= 1,1

#### Innentreppe

Material Freitragende Treppe Optima  
( Holz-  
Eiche oder Buche)  
Geländestäbe Holzstab wie Treppen Holz  
Handlauf Holz  
Sonstiges Setzstufen (geschlossene Treppe)

#### Innentüren

Material Röhrenspantüre  
Farbe/Deck weiß, schlicht  
Drucker Garnitur Edelstahl, L-Form, Rosetten  
BB-Schloss

#### Haus-Wohneingangstür

Modellart Weiß, Kunststoff,  
Glasart Bemusterung -2 Varianten  
Inkl. Drücker und Schoss

#### HWR Tür ( Haus 3)

Modellart Standard  
Farbe Standard  
Füllung profilierte Füllung  
Glasart Klarglas  
Drücker Standard

#### Beton Sohle

20,0 cm Stahlbetonsohle gem. Statik, Inkl. 10cm  
Dämmung

#### Außenwände

11,5 cm Verblendmauerwerk gem. Bemusterung  
3,0 cm Luftschicht  
12,0 cm Dämmung  
17,5 cm Porenbeton

#### Giebelwände

11,5 cm Verblendmauerwerk gem. Bemusterung  
3,0 cm Luftschicht

12,0 cm Dämmung  
17,5 cm Porenbeton

#### Innenwände

11,5 cm Porenbeton im EG gem. Statik  
17,5 cm Porenbeton im EG gem. Statik  
12,5 cm Leichtbauwände im DG

#### Decke zum DG

18,0 cm Betondecke gem. Statik  
1,0 cm Trittschaldämmung  
6,0 cm Zementestrich  
1,0 cm textiler bzw. keramischer Belag in EL

#### Decke zum SB

2,4 cm Sparschalung und Gipskartonplatten 12,5cm  
auf Kehlbalcken 6/24 cm inkl. 200mm Dämmung



Bauherr:  
GmbH

Lukic-System-Montage

Bauort:

Am alten Lokschnuppen 13  
21509 Glinde  
Strandstraße 203  
24217 Schönberg